

ДОГОВОР
безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закреплённым за
муниципальным образовательным учреждением на праве оперативного управления

«01» марта 2022 г.

г. Краснодар

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение муниципального образования город Краснодар средняя общеобразовательная школа № 50 имени Нины Фурсовой, именуемое далее «Ссудодатель», в лице директора Васевой Вероники Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания №1» муниципального образования город Краснодар, именуемое далее «Ссудополучатель», в лице генерального директора Худобина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 23.04.2021 № 1639 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закреплённое за ним на праве оперативного управления (далее – имущество), расположенное по адресу: г. Краснодар, п. Берёзовый, ул. Целиноградская, 1, общей площадью 109,5 кв.м., в том числе:

№ п/п	Литер	Этаж	№ помещения по тех.паспорту	Наименование по экспликации	Площадь (кв.м.)
1.	А	2	36	Склад сыпучих продуктов	12,2
2.	А	2	37	Раздевалка	5,5
3.	А	2	38	Душевая	1,6
4.	А	2	39	Санузел	1,3
5.	А	2	40	Холодильная камера	7,1
6.	А	2	41	Коридор	9,4
7.	А	2	41/1	Лифт	0,9
8.	А	2	44	Кухня	52,5
9.	А	2	45	Моечная	12,2
10.	А	1	49	Загрузочная	5,9
11.	А	1	49/1	Лифт	0,9
ИТОГО					109,5

1.2. Имущество предоставляется для использования с целью организации питания обучающихся муниципального автономного общеобразовательного учреждения муниципального образования город Краснодар средней общеобразовательной школы № 50 имени Нины Фурсовой по согласованному сторонами расписанию (графику) пользования имуществом, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2). При необходимости в указанное расписание могут вноситься изменения по согласованию Сторон.

1.3. Передача имущества оформляется актом приёма-передачи недвижимого имущества, закреплённого за муниципальным образовательным учреждением на праве оперативного управления, который подписывается обеими Сторонами в течение трёх дней со дня вступления настоящего договора в силу и является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, а также со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.1.2. Оплачивать коммунальные услуги и нести эксплуатационные расходы.

2.1.3. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на это имущество. Не-

исполнение этой обязанности даёт Ссудополучателю право требовать расторжения договора и возмещения понесённого им реального ущерба.

2.2. В случае расторжения (прекращения) договора принять имущество по акту приёма-передачи.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Пользоваться имуществом в соответствии с договором и целевым назначением имущества.

2.3.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, относиться к нему бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик, при эксплуатации имущества соблюдать предусмотренные законодательством пожарные и санитарно-эпидемиологические требования.

2.3.3. В случае возникновения аварийных ситуаций при использовании имущества принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомлять об авариях Ссудодателя.

2.3.4. Обеспечивать школьную столовую санспецодеждой, моющими средствами в соответствии с действующими нормами оснащения.

2.3.5. При расторжении (прекращении) настоящего договора (в том числе – досрочном, независимо от оснований) вернуть Ссудодателю имущество в том состоянии, в котором Ссудодатель его получил, с учётом нормального износа.

2.3.6. Не производить перепланировок и переустройства недвижимого имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами. В случае обнаружения Ссудодателем таких перепланировок или переоборудования Ссудополучатель обязан устранить их в течение 10 дней с момента требования.

2.3.7. Не предоставлять имущество третьим лицам.

2.3.8. В случае расторжения (прекращения) договора все произведённые улучшения, составляющие принадлежность предоставляемого имущества, безвозмездно передать Ссудодателю.

2.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение представителя Ссудодателя или иного уполномоченного представителя администрации муниципального образования город Краснодар.

2.3.10. Осуществлять уборку помещений, передаваемых по настоящему договору.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несёт ответственность за ущерб, причинённый имуществу. В случае нанесения ущерба Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причинённый ущерб в полном объёме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимым оценщиком в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором или с его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4. Порядок изменения и расторжения договора

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

4.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях:

4.3.1. Если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с договором или назначением.

4.3.2. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию имущества, не соблюдает предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и пожарные нормы.

4.3.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества.

4.3.4. Если Ссудополучатель передал имущество третьему лицу.

4.3.5. Если Ссудополучатель произвёл перепланировку и (или) переоборудование имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами.

4.3.6. В случае досрочного расторжения (прекращения) контракта на оказание услуг по организации питания обучающихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования город Краснодар.

4.3.7. По истечении срока настоящего договора, а также в случаях его досрочного расторжения (прекращения), Ссудополучатель обязуется передать, а Ссудодатель принять имущество по акту приёма-передачи в 30-дневный срок.

5. Срок действия договора

5.1. Срок действия договора: на срок действия контрактов (договоров) на оказание услуг по организации питания обучающихся, заключенного с организацией общественного питания в период до 31.03.2022г, распространив условия действия договора безвозмездного пользования на правоотношения сторон, возникшие с 01.03.2022г.

6. Прочие условия

6.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки предоставленного имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо которые были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает её права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

6.4. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один находится - у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя, один – в отделе образования по Прикубанскому внутригородскому округу города Краснодара департамента образования администрации муниципального образования город Краснодар.

7. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение муниципального образования город Краснодар средняя общеобразовательная школа № 50 имени Нины Фурсовой
350031, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар, Берёзовский сельский округ п. Берёзовый, ул. Целиноградская, 1,
тел./факс: (861)211-33-20
ИНН 2311028933 БИК 040349001
КПП 231101001 ОГРН 1022301821684
ОКПО 39749435 л/с 925.06.049.8
ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю, г. Краснодар
Рас./сч. 03234643036430001800
Кор/сч 40102810945370000010

Директор МАОУ СОШ № 50

В.А. Васева

М.П.

Ссудополучатель:

Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания № 1» муниципального образования город Краснодар

350072, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 14/Е

тел.8(861)224-14-62

ИНН 2311004379 КПП 231101001

ЮЖНЫЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

р/с 40702810201000042501

к/с 30101810100000000715

БИК 041806715

Генеральный директор МУП «КШП №1»

А.Н. Худобин

М.П.